

פרוטוקול 9/19

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 27.5.19

השתתפו ה"ה : ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, א' יוחנן וולק (מ"מ ג' שרעבי), ח' אריאלי, צ' ברנד, ר' לדיאנסקי (מ"מ א' פורז), ח' גורן, מ' חיים, ש' קשת.

נעדרו ה"ה : א' גלעדי, ס' ויצמן, ש' מסלאוי.

נוכחו ה"ה : א' הראל, מ' לייבה, מ' גילצר, ע' אברהמי, א' לוי, ש' מלמד, ע' סלמן, ש' רימון, ע' אהרוני, ל' בן-חמו, ש' הרניב, ע' וינברג, א' חן, א' חלפון, מ' יחבס, א' כהן, א' כהן, מ' לביא, א' מלאכי, א' סראגי, ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, י' קדים, ג' קיסר, ע' קרת, ד' רוז, נ' רוזנברג, ע' רודניצקי, ד' רייס, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר : ענבל גולן

נושאים שנדונו :

מס' הסעיף

- | | |
|---|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (115) |
| וועדת תרומות - מינהל החינוך, עמ' 3. | (116) |
| עדכון דברי הסבר בתקציב בלתי רגיל – שילוב חבי גני יהושע, עמ' 4. | (117) |
| הגדלת התקשרות עם חברת גני יהושע לאחזקת שבר במתקני מינהל השירותים החברתיים, עמ' 4. | (118) |
| העסקת בקרים באמצעות יובל חינוך, עמ' 4. | (119) |
| הקמת קרן "פיצוי נופיי", עמ' 5. | (120) |
| מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו (אוטותל) – עדכון ההסכם, עמ' 5. | (121) |
| שינוי תקינה בתקציב הרגיל לשנת 2019, עמ' 7. | (122) |
| שינוי ארגוני בלשכת התאגידיים ובתכנון העירוני, עמ' 8. | (123) |

עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2019, עמ' 9.	(124)
עדכון תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצרון, עמ' 9.	(125)
שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל לשנת 2019, עמ' 10.	(126)
שינוי דברי הסבר בתקציב הבלתי רגיל, עמ' 10.	(127)
פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2019, עמ' 11.	(128)
פרויקט מלגות הדיור לשנת הלימודים תש"פ, עמ' 12.	(129)
אישור לפרסום ודיווח זוכים במכרזים ע"י חב' אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 13.	(130)
אישור מכירת זכויות החכירה של העירייה בחלק מחלקה 213 בגוש 6962 – מתחם שער ציון, עמ' 14.	(131)
הסדר חכירה - מתחם איווקו, עמ' 17.	(132)
שחלוף מקורות מימון להצטיידות פרויקט מית"ר ביפו של מינהל שרתים חברתיים, עמ' 21.	(133)
עדכון מורשי חתימה בשם עיריית ת"א- יפו לקבלת מענקים, עמ' 21.	(134)
שינוי תוארי משרות, עמ' 22.	(135)
העסקת יועץ לליווי והנגשת מחקרי השימור ע"י מוסדות חינוך, עמ' 22.	(136)
שינויי תקינה במסגרת חוק ביטוח סיעוד, עמ' 23.	(137)
העברות מסעיף לסעיף בתב"ר, עמ' 24.	(138)
שינוי חברה מבצעת עבור שבט צופי דיזינגוף, עמ' 24.	(139)
עדכון דברי הסבר בתב"ר, עמ' 24.	(140)
תוספת תקציב להקמת שבילי אופניים, עמ' 25.	(141)
שינוי מקור מימון מרכז ספורט שוק עליה, עמ' 25.	(142)
מחיקת חובות המגיעים לעירייה, עמ' 26.	(143)
פרוטוקול וועדת הנחות, עמ' 27.	(144)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, עמ' 27.	(145)
צרור תעריפים מאי 2019, עמ' 30.	(146)
רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, עמ' 31.	(147)
רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, עמ' 31.	(148)
רשימה מס' 3 של העברות מסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2019, עמ' 31.	(149)
רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, עמ' 31.	(150)

(115) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
שני מנחם	משאבי אנוש ומינהל	100	צילום, אימון אישי עצמאית	3000	36
לירון רותם	שירות משפטי	100	מרצה אוני' ת"א	2514	3
שמעון פרץ	תפעול	100	מתדלק תחנת פז	2500	12
ליאור ליבלר	בינוי ותשתית	100	אומנות צילום עצמאי	1600	36
טלי טוני גזית	קהילה	100	יעוץ ואימון עצמאית	1800	36
רועי איתם	קהילה	100	מנעולן עצמאי	1500	24
גליה אללוף	שירותים חברתיים	50	אדמיניסטרציה חב' השקעות גבעתיים	5000	12
אוהד חורי	שירותים חברתיים	100	מלצר חב' אירועים	1600	36
גבריאלה טסלר	שירותים חברתיים	87	אחות מרפאת מכבי גדרה	2400	36
אליאן אדלברג	שירותים חברתיים	100	מארחת מסעדה	3000	36
סער לוי	שירותים חברתיים	100	הדרכת טיולים קק"ל	1000	12
			סיוע בפרסום באינטרנט חב' גו-ביג בע"מ קרית מלאכי	500	12
ודים דוידוב	הנדסה	100	יעוץ הנדסי עצמאי	4500	36
דוד נימני	הנדסה	100	גרפיקה, עיצוב פנים ומיתוג עצמאי	1500	36
יסמין אפרים	כספים	100	הרצאה עצמאית	500	36

C:\Users\admin\Downloads\docx09-19 - יעדה -



12	1800	טיפול סיעודי	100	כספים	דבורה קובץ
36	ללא שכר	חברה בוועד להתיישבות דתית שיתופית בע"מ	100	כספים	שרון שלומי
	ללא שכר	חברה בוועד מקומי בצפריה ויו"ר ועדת חינוך			
	ללא שכר	חברה בעמותה לגדול בצפריה			
36	2500	ליווי דיירים בפרויקטים עו"ד מורן טובה שבו רמת גן	100	כספים	ליאור יצחק
12	1700	חונך קידום פרויקטים בע"מ	57	חינוך	יניב אזרד
24	500	מ"מ בלן המועצה הדתית ת"א יפו	43	חינוך	חנניה לויב
24	500	טבח	24	חינוך	בני נודלמן
24	1600	טיפול סיעודי מט"ב	72.29	חינוך	תהילה אטיה
24	4000	הדרכה צהרון יובל חינוך	57	חינוך	מאיה לבל
12	2500	נהג חב' ל.ב.י שירותי הסעות ראשלי"צ	100	חינוך	יעקב דיין
24	320	הוראה מרכז החינוך העצמאי משרד החינוך	52	חינוך	יהודית קרליבך
24	280	הוראה מרכז החינוך העצמאי משרד החינוך	52	חינוך	חיה דיאמנט

116) ועדת תרומות - מינהל החינוך

מוצע לאשר קבלת התרומות שלהלן בהתאם להחלטות ועדת תרומות מיום 10.4.19 במינהל החינוך:

קמפוס ביאליק רוגוזין

- ✓ 300 ₪ תרומת ג'וש ווטסון, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 2,000 ₪ תרומת נשיונל רמה קומישין אינק (רמה ישראל), התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 150 ₪ תרומת סופיה פרנהאוט, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 2,500 ₪ תרומת הפדרציה היהודית של צפון אמריקה, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 2,500 ₪ תרומת AJC JERUSALEM התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 2,500 ₪ תרומת כנס טירס, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 2,500 ₪ תרומת כנס טירס II, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 500 אירו תרומת VISIT, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 2,500 ₪ JCC (אולה שריף), התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 88 ₪ תרומת ונגר אליזבט, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 88 ₪ תרומת ליבי ביטון, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 2,500 ₪ תרומת "דעת", התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 88 ₪ תרומת חסי רן, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 1,200 ₪ תרומת ביאליק גדי, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 2,800 ₪ תרומת בית ספר נתיב, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.
- ✓ 14 מסכים 19 אינצ' תרומת חברת איסתא, התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.

חינוך מיוחד

בית ספר ניב

- ✓ 1,752 ₪ תרומת בית כנסת "וישי", התרומה מיועדת לרווחת קהילת בית הספר.

אכפת

המח' לקידום ילדים ונוער

- ✓ 14,000 כוסות חד פעמיות מחברת ויזה כ.א.ל. בשווי 900 ₪.

הוחלט לאשר קבלת התרומות.

117) עדכון דברי הסבר בתקציב בלתי רגיל – שילוב חב' גני יהושע

בתאריך 15/4/2019 אישרה מועצת העיר את החלטת ועדת כספים מתאריך 18/3/2019 לתקצב 250 אש"ח בסעיף 02/072320/050/2 "שדרוג כניסות למקלטים" לנושא שדרוג כניסות מקלטים במדרכות שכונת התקווה.

הוחלט לשלב את חברת גני יהושע בביצוע העבודות.

תקורת החברה 4%.

118) הגדלת התקשרות עם חברת גני יהושע לאחזקת שבר במתקני מינהל השירותים החברתיים

מינהל השירותים החברתיים מתחזקים בשנים האחרונות כ- 60 מתקנים באמצעות ספקים זוכים במכרז עירוני לעבודות שבר.

החל מ- 6/2019 המינהל מעוניין להתקשר עם חברת גני יהושע בהיקף שנתי של כ- 600,000 ש"ח לביצוע עבודות שבר (כולל תקורת החברה בשיעור 4%).

חברי ועדת כספים מתבקשים לאשר התקשרות עם חב' גני יהושע לתקופה 6-12/2019 בסך של עד 379,000 ש"ח. התשלום לחב' גני יהושע יהיה לפי ביצוע בפועל של העבודות בתוספת תקורה בשיעור 4%. העברות תקציביות לנושא זה נכללות ברשימת העברות המוגשת לאישור וועדה זו. סעיפי התקציב הם סעיפי אחזקת שבר של מינהל השירותים החברתיים.

הוחלט לאשר הגדלת התקשרות עם חברת גני יהושע, כמפורט לעיל.

119) העסקת בקרים באמצעות יובל חינוד

במסגרת סגירת שד' ירושלים לטובת סלילת קו רכבת קלה החליטה עיריית ת"א-יפו לקיים הסעות חינוך לתושבי יפו שגרים בסובב השדרה, במטרה לאפשר נייודות בתחבורה ציבורית עת שכל קווי האוטובוס הרגילים הוסטו למסלולים אחרים.

לצורך כך תפעיל העירייה באמצעות מח' היסעים במינהל החינוך 5 קווים במהלך ימות השבוע למשך כ- 3 חודשים החל מ- 1.6 או עד להעברת הפרויקט לחב' אחוזות החוף, המוקדם מבניהם. בנוסף להפעלת קווי האוטובוס נדרש להעסיק בקרים שתפקידם לוודא עמידה בלוחות זמנים, עליית נוסעים, נראות הרכבים תדירות הנסיעות ועוד.

לאור זאת מתבקשת ועדת כספים לאשר התקשרות עם חב' יובל חינוד להעסקת הבקרים בסך של 402 אש"ח לתקופה של עד 3 חודשים החל מ- 1.6, בהתאם לתחשיב עלויות שהועבר ע"י החברה.

לשאלת חברת המועצה שולה קשת בנוגע להעסקת הבקרים באמצעות חב' יובל חינוד השיב מנכ"ל העירייה כי מדובר בפרויקט שיופעל ע"י מח' היסעים במינהל החינוך לחודשים ספורים. מאחר והעסקה תהיה זמנית ולא קבועה מוצע כי הבקרים יועסקו דרך חב' יובל חינוד.

המנכ"ל הוסיף וציין בפני חברי הוועדה שעיריית ת"א – יפו נחשבת למעסיק נאור בשלטון המקומי, אחוז העובדים המועסקים בעירייה בהעסקה ישירה גבוה ביחס ליתר הרשויות.

הוחלט לאשר העסקת הבקרים באמצעות חב' יובל חינוד, כמפורט לעיל.

120) הקמת קרן "פיצוי נופי"

ועדת הכספים מתבקשת לאשר הקמת קרן "פיצוי נופי" בהתאם להסבר להלן :
פקודת היערות קובעת –

1. במקרים בהן ינתן רשיון כריתת עץ, בידי פקיד היערות, ידרש מבקש הכריתה לטעת עץ / עצים חלופיים שערכם שווה לערך העץ שייכרת (כפי שנקבע ע"י משרד החקלאות), בגבולות המגרש.

2. במקרים בהם לא תתכן נטיעה בגבול המגרש יקבע בתנאי רשיון הכריתה כי על בעל הרשיון לשלם היטל כספי בשיווי העץ שייכרת.

לצורך צבירה וניהול כספי נאות של ההיטל הכספי מוצע להקים קרן יעודית שתהווה מקור להקמת תב"רים מתאימים.

השימוש בכספי הקרן (והתב"רים שיוקמו במימונה), יגזרו מהנחיות משרד החקלאות המפורטות להלן :

1. נטיעת עצים חלופית לעצים שיעקרו.
2. הכנת סקרי עצים כלל עירוניים.
3. בתי גידול לעצים.
4. שימור ושיקום עצים ותיקים.
5. חידוש ושדרוג מערכות השקיה במרחב הציבורי.

לבקשת חברת המועצה שולה קשת להבהרה בנוגע לתשלום היטל כספי במקרים בהם לא תתכן נטיעה בגבול המגרש, השיב דוד רוז סגן מנהל האגף להכנסות מבניה ופיתוח כי ההוראה והשימושים הינם בהתאם לכללים שקבע משרד החקלאות. ההחלטה המובאת לאישור נוגעת לשינוי תהליך העבודה שנעשה בעירייה בכדי לשפר ולייעל את התהליך.

הוחלט לאשר הקמת קרן "פיצוי נופי", לצבירת כספי ההיטל הכספי הייעודי, כמפורט לעיל.

121) מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו (אוטותל) – עדכון ההסכם

ביום 16/05/2016 אישרה ועדת הכספים מס' 31/16 את הקמת מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו - אוטותל. החלטה זו אושרה בישיבת המועצה מס' 40 שהתקיימה ביום 06/06/2016 (החלטה מס' 314).

לאחר שנת פעילות ראשונה מלאה של אוטותל ולאור התפתחות הפרוייקט, רמות ודפוסי השימושים וכיו"ב, הוחלט לבחון מול קארטגו שיתוף רכבים טי.אל.וי. (להלן: "קארטגו") אפשרות לביצוע שינויים שונים בתנאי ההסכם בין הרשות לפיתוח כלכלי תל אביב - יפו בע"מ ("הרשות") לבין קארטגו.

להלן עיקרי השינויים להסכם המובאים לאישור :

מנגנון סבסוד העירייה

במסגרת החוזה אושר מנגנון לפיו העירייה תסבסד את הפער שבין ההכנסות מהמשתמשים לבין כלל הוצאות הקמת והפעלת המערך (קרי: עלות הרכבים, עלות התפעול השוטף, עלות הקמת המערך, עלות פרסום המערך, עלות הגברת הכנסות וכיו"ב).

עלות התפעול השוטף הוגדרה כנוסחת תשלום המאפשרת תשלום דינאמי, בהתאם להיקף השימושים בפרוייקט, על בסיס פרמטרים המשפיעים על הוצאות המפעיל, כגון: מספר מנויים, כמות רכבים והיקף נסועה.

121) מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו (אוטותל) – עדכון ההסכם (המשך)

C:\Users\admin\Downloads\docx09-19 - יעדה



אחד מרכיבי עלות התפעול השוטף שאושרו הוא תשלום בגין מתן שירות ללקוחות הקיימים (עד 7,499 לקוחות) בסכום של 126 אלף ₪ לחודש ותשלום נוסף של כ-17 ₪ עבור כל מנוי מעבר למכסה של 7500 מנויים (לא כולל הפרשי הצמדה).

השינוי שיהיה ברכיב זה הוא ביטול סכום הבסיס של 126 אלף ₪ לחודש, כך שהתשלום לחברה יהיה רק בגין מינויים מעבר ל-7,500 מנויים.

רכיב נוסף במסגרת מנגנון סבסוד העירייה וההתחשבות בין הצדדים, נוגע לעמלת הגברת הכנסות אשר אושרה על פי המדרגות המפורטות להלן:

3.5% מהשקל הראשון ועד לכיסוי סך ההוצאות הקבועות.

5.5% מעבר לסך ההוצאות הקבועות ועד לכיסוי נוסחת התפעול השוטף.

10.5% מעבר לכיסוי נוסחת התפעול השוטף.

השינוי המיועד בעמלת הגברת ההכנסות נוגע למדרגה השלישית – עדכונו ל-15% מעבר לכיסוי נוסחת התפעול השוטף במקום 10.5%.

סבסוד עלות רכישת הרכבים - לאורך כל תקופת ההסכם התחייבה העירייה לסבסד רכישת 260 רכבים, אשר יוחלפו אחת ל-39 חודשים.

השינוי המיועד יאפשר לעירייה להאריך את תקופת השימוש ברכב ל-48 חודשים ובכך להקטין את עלות רכישת הרכבים הכוללת לאורך תקופת ההסכם.

הגדלת והרחבת מערך שיתוף הרכבים

אושרה האפשרות להגדיל את כמות הרכבים במערך לפי שיקול דעת העירייה.

נקבע כי בגין תוספת של כל קבוצת רכבים נוספת, מרכב אחד ועד 25 רכבים נוספים (במצטבר) למערך שיתוף הרכבים מעבר ל-300 רכבים, יתווסף לרכיב ההוצאות הקבועות סך כולל של כ-27 אלף ₪.

השינוי המבוקש הוא הפחתה העלות של תוספת בגין כל 25 רכבים מ-27 אלף ₪ לכ-18 אלף ₪.

בנוסף, אושרה האפשרות להרחיב את מערך לרשויות מקומיות נוספות:

בהרחבת המערך לערים הגובלות בעיר תל אביב-יפו (או הגובלות ברשויות אליהן יורחב מערך שיתוף הרכבים) תוך תשלום תוספת של עד כ-42 אלף ₪ לתשלום החודשי הקבוע (בתלות של שטח הרשות אליה יורחב מערך שיתוף הרכבים).

השינוי המיועד הוא ביטול תוספת התשלום החודשי הקבוע, בעת הרחבת המערך כאמור.

רכיב נוסף בנוסחת עלות התפעול השוטף, כאמור בסעיף 0 לעיל, הוא תשלום הכולל טיפול ברכבים (רישוי, תחזוקה, פחחות וכיו"ב) בסך של כ-2,130 ₪ לרכב לחודש.

השינוי המוצע הוא שבעת הרחבת המערך לרשויות מקומיות נוספות, רכיב טיפול הרכבים יעמוד לגבי רכבים אלו על סכום מופחת בסך של כ-1,920 לרכב לחודש, לכל רכב.

בהרחבת המערך לערים נוספות, עמלת הגברת ההכנסות הינה זהה לעמלה הקבועה מההכנסות בעיר תל אביב-יפו כמפורט בסעיף 0 לעיל.

השינוי המבוקש נוגע למדרגה השלישית לעמלה זו לגבי ההרחבה לערים נוספות - עדכונו ל-20% מעבר לכיסוי נוסחת התפעול השוטף.

כל התעריפים המצוינים לעיל כוללים מע"מ.

(121) מערך שיתוף רכבים בעיר תל אביב-יפו (אוטוטל) – עדכון ההסכם (המשך)

השינויים האמורים לעיל צפויים להביא לחיסכון שנתי ממוצע של כ-1.6 משר"ח וכן במקרה של הרחבת המערך לערים נוספות גובלות, חסכון נוסף של כ-0.3 משר"ח לשנה בגין כל עיר נוספת.

לבקשת חברת המועצה ציפי ברנד, הבהיר ראש העירייה כי עדכון ההסכם המובא לאישור כולל הוזלה בעלויות הפרויקט עבור העירייה הנובעת מהצלחת המיזם לאור ריבוי משתמשים, גידול במספר הנסיעות, חוות דעת משתמשים ועוד.

בהמשך להתייחסויות חברי המועצה ציפי ברנד, שולה קשת וחיים גורן הבהיר מנכ"ל העירייה כי ההוצאה עבור הפרויקט איננה לינארית, ההוצאה הראשונית שכללה את פיתוח המערכת ורכישת הרכבים הייתה גבוהה ביחס להוצאה השוטפת ולכן ראוי לבחון את הפרויקט לאורך תקופה של 10 שנים.

**הוחלט לאשר את השינויים לעקרונות ההסכם אשר תואר לעיל.
חברת המועצה שולה קשת מתנגדת.**

(122) שינוי תקינה בתקציב הרגיל לשנת 2019

ועדת הכספים מתבקשת לאשר המרת 0.4 משרה קבועה של מזכירה במטה מינהל שירותים החברתיים ל-0.25 משרה קבועה של מנהל חשבונות ו-0.08 משרה קבועה של חשבונאי בכיר במטה מינהל שירותים החברתיים החל מ-8/2019.

לשינוי הנ"ל לא נדרשת תוספת תקציב.

הוחלט לאשר שינוי התקינה כמפורט לעיל.

(123) שינוי ארגוני בלשכת התאגידיים ובתכנון העירוני

בעקבות בחינה ארגונית של אגף או"ת, מוצע לאחד את לשכת התאגידיים ויחידת התכנון העירוני ליחידה אחת. בעקבות המלצה זו, הוועדה מתבקשת לאשר את השינויים הבאים:

1. הקמת משרת מנהל תחום בכיר סינרגיה ושיתופי פעולה החל מיולי 2019 בסך 103 אש"ח מסעיף 01-99920-792 "שונות" לסעיפים הבאים:
- | | |
|---------|---------------------------------|
| 56 אש"ח | 01-62500-110 משכורת כוללת |
| 2 אש"ח | 01-62500-124 החזר הוצאות |
| 3 אש"ח | 01-62500-126 הבראה |
| 17 אש"ח | 01-62500-127 השתתפות באחזקת רכב |
| 1 אש"ח | 01-62500-130 תשלומים מיוחדים |
| 10 אש"ח | 01-62500-181 מיסים וביטוח לאומי |
| 14 אש"ח | 01-62500-182 קופות גמל והשתלמות |

2. שינוי תארי משרה ע"פ הפירוט להלן:

תואר משרה קיים	תואר משרה חדש
מנהל לשכת תאגידיים	מנהל תכנון עירוני ותאגידיים
עוזר מנהל	עוזר מנהלי
סגן מנהל לשכת התאגידיים	מנהל ממשל תאגידי
סגן מנהל לשכת התאגידיים עיריית ת"א	מנהל תחום בכיר בקרה ותחכימים
סגן מנהל לשכת תאגידיים ומנהל מחלקת כלכלי	מנהל תחום בכיר כלכלי בתאגידיים
אחראי תחום ובקרה	ממונה ידע ובקרת תאגידיים
מנהל התכנון העירוני	סגן לתכנון ופיתוח
עוזר מנהל	אחראי מידע תאום ובקרה
מרכז מידע ותחכימים	מרכז מידע

שינוי תארי המשרות אינו כרוך בשינוי תקציבי.

הוחלט לאשר שינוי ארגוני בלשכת התאגידיים, כמפורט לעיל.

(124) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2019

C:\Users\admin\Downloads\docx09-19 - יעדה



רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218542, פקס: 03-5216464, www.tel-aviv.gov.il

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2019 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2019 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.8251.811/4	תמיכה חד פעמית - מוסדות אמנות ותרבות	1,755	+100	1,855
01.7613.813/4	תמיכות לכיסוי מיסים	287	+39	326
01.7613.811/2	תמיכות חד פעמיות לכיסוי מיסים	113	+306	419
סה"כ		2,155	+445	2,600

לשאלת חברת המועצה שולה קשת אודות המקורות התקציביים לסעיפי התמיכות השיב מר ערן פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה כי מתוך סך של 445 אש"ח שבהם גדלו סעיפי התמיכות, בוצעה העברה תקציבית ע"ס 100 אש"ח מסעיפי הרזרבה ויתרת התקציב הועברה ממקורות פנימיים.

מוצע לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות נכללים בתקציב המעודכן.

(125) עדכון תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצרון

לאורך שנים רבות נוהגת עיריית תל אביב יפו, באמצעות חברת עזרה ובצרון, לעודד את בעלי הנכסים לבצע שיפוצי חזיתות, ע"י מתן הלוואות מסובסדות, ליווי ארגוני, פיקוח וכדומה.

בהחלטת ועדת כספים מיום 1/6/15 עודכנו סכומי ההלוואות ומספר התשלומים המרבי שיינתנו לכל יחידת דיור / עסק במבנה שישופץ במסגרת המחלקה לשיפוצי בתים בחברת עזרה ובצרון.

מאז מועד זה, חלה התעצמות נוספת של עליית תשומות הבנייה ותהליכי התחדשות עירונית במסגרת תמ"א 38 ופרויקטי פינוי בינוי. לאור תהליכים אלה, מתעורר הצורך בעדכון התמריצים הקיימים כדי לאפשר הגדלה של היקף המבנים שישופצו.

עדכון זה מתבטא בהגדלת סכומי ההלוואות, אשר ניתנות בסכומים נומינליים (ללא חיוב ריבית והצמדה) לבעלי הנכסים שישפצו את בתם כאשר את הוצאות הריבית וההצמדה על הלוואות אלו משלמת חברת עזרה ובצרון במימון מלא של העירייה.

אין שינוי בשאר התמריצים הניתנים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצרון.

(125) עדכון תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצרון (המשד)

C:\Users\admin\Downloads\docx09-19.docx



ועדת הכספים מתבקשת לאשר את הגדלת סכומי ההלוואות בשיעור של 30%, בהתאם למפורט להלן:

אזור	סכום ההלוואה הקודם	סכום ההלוואה החדש	מספר התשלומים (ללא שינוי)
צפון העיר	24,000	31,200	45
לב העיר	30,000	39,000	50
דרום העיר	40,000	52,000	65
מבנה מסוכן מבנה לשימור ללא קשר לאזור העיר	40,000	52,000	65

הוחלט לאשר עדכון תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה שבבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצרון, כמפורט לעיל.

(126) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל לשנת 2019

לאור עליה במספר הפנסיונרים בפנסיה צוברת וירידה במספר הפנסיונרים בפנסיה תקציבית הועדה מתבקשת לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל לשנת 2019 בסעיף 01-615100-883 "ארגון הפנסיונרים עיריית ת"א-יפו" באופן הבא:

ההקצה מיועדת להשתתפות בתקציב ארגון הפנסיונרים לפי התקשי"ר לפנסיונרים מפנסיה תקציבית ולפנסיונרים בפנסיה צוברת.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

(127) שינוי דברי הסבר בתקציב הבלתי רגיל

מוצע לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הבלתי רגיל, כמפורט:

- בבסיס תקציב 2019 תוקצב סכום של 1.2 מיליון ₪ לטובת שיפוץ מבנה גג העיר למחלקת ביטחון. הוועדה מתבקשת לאשר את שינוי יעוד תקציב התב"ר ממחלקת בטחון ליחידות עירוניות.
 - ועדת כספים מיום 11.12.17 אישרה תב"ר בסך 150 אלש"ח לפרויקט "ניידות לגיל הרך" במימון מלא של קרן ואן ליר (התרומה מובאת ע"י קרן ת"א). מוצע לאשר את שילוב קרן ת"א בביצוע התכנית.
- לשאלת חברות המועצה אופירה יוחנן וולק וציפי ברנד בנוגע לפרויקט ניידות לגיל הרך, השיב מר אריק שוע, סגן מנהל מינהל קהילה כי מדובר בפרויקט "אורבן 95" – "המשחקה הניידת", בו מגיעים עם משחקה לגינות ציבוריות ברחבי העיר. הפרויקט מבוצע באמצעות קרן ת"א מאחר וגויסה תרומה לפרויקט ע"י הקרן.
- לשאלת חברת המועצה ציפי ברנד בנוגע לאפשרות להקים גן ילדים בגן העיר השיב מנכ"ל העירייה כי העניין נבדק בעבר, בעלי הנכס לא מאשרים להפעיל גן במקום, ומבחינה רגולטורית – התבי"ע לא מאפשרת הקמת גן באזור זה.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הבלתי רגיל, כמפורט לעיל.

128 פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2019

סעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין), 1938 (להלן – "פקודת הפטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור ושאושרו ע"י שר הפנים לצורך פטורין עפ"י סעיף זה.

ביום 9.1.19 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת הפטורין (תיקון מס' 32). במסגרת התיקון, תוקן סעיף 5(ז) כך שסמכות האישור של "מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית. מתן הפטור כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפני מועצת הרשות חוות דעתה של וועדת ההנחות של הרשות המקומית.

ביום 15.4.19 פורסם חוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים בו צוינו התנאים והקריטריונים לקבלת הפטור. תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו. בהתאם לכך בחנה ועדת ההנחות את הבקשות שהוגשו לשנת 2019 ולהלן חוות דעתה ביחס לכל בקשה.

מצ"ב פרוטוקול ועדת הנחות מיום 15.05.19 ומיום 20.05.19.

שווי הפטור לשנת 2019 : 3,410,628 ₪

לבקשת חברת המועצה ציפי ברנד הבהיר מר עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה, כי בתחילת השנה שונה החוק הקובע פטור חלקי מארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור, באופן שהסמכות למתן הפטור הועברה ממשרד הפנים למועצת הרשות המקומית. הכללים למתן הפטור נקבעו ע"י משרד הפנים והרשות המקומית נדרשת לבדוק האם העמותות עומדות בהם לצורך קבלת הפטור. החוק מאפשר לערער על החלטת מועצת הרשות בפני משרד הפנים.

לשאלת חבר המועצה ראובן לדיאנסקי בנוגע לעמותת אנימלס השיב ראש העירייה כי העמותה לא עמדה בקריטריונים למתן הפטור ולכן המלצת וועדת הנחות היתה שלילית בעבורה. ראש העירייה ציין כי גם בעבר עמותה זו לא עמדה בקריטריונים ולכן בקשתה למתן פטור חלקי נדחתה ע"י משרד הפנים. לבקשת חבר המועצה לדיאנסקי, הסכים ראש העירייה לבחון פעם נוספת את עמידת העמותה בקריטריונים.

לשאלת חברת המועצה שולה קשת הבהיר היועמ"ש לעירייה כי הקריטריונים מצטברים וכי יש לעמוד בכלם על מנת לקבל את הפטור.

הוחלט לאשר המלצות וועדת הנחות כמפורט בפרוטוקולים המצ"ב.

129 פרויקט מלגות הדיור לשנת הלימודים תש"פ

מלגות הדיור מיועדות לסטודנטים הלומדים במוסדות להשכלה גבוהה בתל אביב-יפו לסיוע בשכר דירה באזורים מסוימים בדרום העיר וביפו, וזאת כנגד מעורבות חברתית ותרומה לקהילה. התמיכה בדיור תינתן על פי קריטריונים שתקבע ועדת ההיגוי המשותפת לעירייה ולמוסד האקדמי הרלוונטי. הנושא מנוהל באמצעות קרן תל אביב יפו, ולהלן חלוקת הסכומים המתוכננת לשנה זו:

850,000 ₪ לסטודנטים הלומדים באוניברסיטת תל אביב כנגד מצייג של אוניברסיטת תל אביב בסכום זהה.
750,000 ₪ לסטודנטים הלומדים במכללה האקדמית תל אביב-יפו, כנגד מצייג של המכללה בסכום זהה.
46,800 ₪ לסטודנטים הלומדים בסמינר הקיבוצים כנגד מצייג של המכללה בסכום זהה.

*יתכנו שינויים בחלוקת המלגות בין המוסדות הלימודיים בהתאם לניצול בפועל של המלגות ובכפוף לעדכון ההסכמים עם המוסדות.

חברת המועצה שולה קשת הביעה התנגדותה להחלטה זו. לטענתה יש להעביר את כספי המלגות לתושבי הדרום, סטודנטים או פעילים באזור ולא להעניק מלגות לסטודנטים שבאים להתגורר בדרום ומעלים את שכ"ד באזור. מנכ"ל העירייה השיב שבנוסף לתכנית זו שמעניקה מלגות לסטודנטים במימון משותף של העירייה והמוסד האקדמי, קיימות תכניות ספציפיות להכוונה ללימודים אקדמיים ומלגות לתושבי הדרום כמו "תכנית הישגים". בנוגע לטענה לגבי שכ"ד, מנכ"ל העירייה השיב שמדובר בכמות לא גדולה של סטודנטים ולכן אין לה השפעה על מחירי השוק באזור.

הוחלט לאשר:

1. הארכת ההתקשרות עם שלושת המוסדות האקדמיים בהתאם לפירוט הנ"ל.
2. העברת 1,650,000 ₪ מסעיף 9/19-01999200.792/9 "רזרבה שונות" לסעיף 2/01-82891.881 "מלגות דיור לסטודנטים".

חברת המועצה שולה קשת מתנגדת.

(130) אישור לפרסום ודיווח זוכים במכרזים ע"י חב' אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים. בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור המועצה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

נכס	מיקום	שטח מקורה (מ"ר)	שטח גלריה (מ"ר)	שטח צמוד (מ"ר)	סטטוס נכס	תקופת התקשרות
מבנה 13	נמל תל אביב	610	55		פנוי	5+5
מבנה 24 ו 25	נמל תל אביב	506		275	פנוי	5+5
מבנה 11 יח' ו 10 - 10	יריד המזרח	470	85		מושכר	5+5
מבנה 8 קומה ב' יח' 3 ו 4 - 4	נמל תל אביב	559			פנוי	5+5
מבנה 20 יח' 1,2,3,4,5,6	יריד המזרח	642		583	מושכר	5+5
מבנה 4 יח' 10	נמל תל אביב	347			מושכר	5+5
מבנה 11 יח' 2	יריד המזרח	49		92	פנוי	5+5
קפה לונדון C2	רוצעת חוף	536		664	מושכר	5+5

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים ואישור ניהול מו"מ בנכסים כמפורט להלן:

נכס	מיקום	שטח מקורה (מ"ר)	שטח גלריה (מ"ר)	שטח צמוד (מ"ר)	התקשרות	תקופת התקשרות
מבנה 11 יחידה 6-14	יריד המזרח	170		46	למון פריים בע"מ	5+5

הוחלט לאשר:

1. לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים בנכסים לעיל כמפורט בסעיף 2.

131) אישור מכירת זכויות החכירה של העירייה בחלק מחלקה 213 בגוש 6962 – מתחם שער ציון

אישור מכירת זכויות החכירה של העירייה בחלק מחלקה 213 בגוש 6962 לשעבר חלקה 73 בגוש 6962 בשלמות (להלן: **"החלקה"**) בהתאם לחוזה החכירה עם רשות מקרקעי ישראל, לחברת י.ע. חגי' בע"מ ח.פ. 515066819 ופורט תל אביב עידו חגי' בע"מ ח.פ. 515670008 ביחד ולחוד נכס מספר 10460 - תיק ר\221\1\

רשות מקרקעי ישראל (להלן: **"הרשות"**), הינה הבעלים של המקרקעין הידועים בחלקה 213 בגוש 6962 בשטח רשום של 2,177 מ"ר, ביחד עם בעלים ו/או חוכרים נוספים במוש"ע. בצר חברה בע"מ (להלן: **"בצר"**) רכשה מהרשות, בהתאם לחוזה שנחתם בין בצר לבין הרשות ביום 29.02.1996, זכויות החכירה בחלקת המקור - חלקה 73 גוש 6962 בשטח של 462 מ"ר בקיבולת בניה של 160 מ"ר ליח"ד אחת (להלן: **"חלקה 73"** ו- **"זכויות החכירה של בצר בחלקה 73"** בהתאמה), המהווה כיום 21709391/112500000 חלקים מתוך החלקה, המצויה ברחוב שער ציון 3. ביום 23.9.1998 נחתם חוזה מכר בין בצר לבין עיריית תל אביב-יפו (להלן: **"העירייה"**) במסגרתו רכשה העירייה את זכויות החכירה של בצר בחלקה 73 בהתאם להסכם חכירה שתקופתו עתידה להסתיים בעוד כ- 13 שנים, ביום - 31.03.2032.

העירייה הסדירה את רישום זכויות החכירה על שמה. י.ע. חגי' בע"מ ח.פ. 515066819 ופורט תל אביב עידו חגי' בע"מ ח.פ. 515670008 (להלן: **"החברה"**) הינו החוכר ו/או הבעלים הרשום ו/או זכאים להירשם כבעלים ו/או כבעלי זכויות חכירה, של יתרת חלקה 213, הממוקמת ברחוב שער ציון בת"א (להלן: **"מקרקעי החברה"**).

מקרקעי החברה ומקרקעי העירייה יקראו ביחד ולהלן: **"המקרקעין"**. החברה בשיתוף עיריית ת"א-יפו כחוכרים של המקרקעין קידמו את תכנית המתאר המקומית מס' תא/מק/3840- "שער ציון" (להלן: **"תב"ע 3840"**) שפורסמה למתן תוקף ביום 1.4.2015 מכוחה נרשמה פעולת האיחוד והחלוקה. תב"ע 3840 מייעדת את המקרקעין למגורים ותיירות, ומתייחס למגרש בשטח של 2,177 מ"ר, עליו ניתן להקים מבנה מגורים ולמלונאות בהיקף כולל של 13,254 מ"ר (להלן: **"תא שטח מס' 1"**). עוד קובעת תב"ע 3840 את היקף השטחים להעברה למגרש מקבל, קרי תא שטח מס' 1, בתמורה לשימור מבנה ברחוב נחלת בנימין 1 המהווה בניין לשימור בהגבלות מחמירות בהתאם לתכנית השימור 2650ב¹ (להלן: **"הזכויות המנוידות"**). בהתאם לנוהלי הרשות על מנת לממש את זכויות הבניה עפ"י תב"ע 3840 נדרשת העירייה לבצע עסקת שינוי יעוד וניצול כמקובל ברשות ולשאת בתשלום הן בגין הארכת החוזה והן בגין ניצול ושימוש בזכויות הנוספות. המקרקעין מהווים את תא שטח מס' 1.

ב-25.5.2016 נרשמה פעולת איחוד וחלוקה לחלקות 68, 69, 73, 74 ו-75 בגוש 6962 ונרשמה במקומם חלקה 213 בשטח של 2,177 מ"ר (להלן: **"איחוד וחלוקה" ו/או "חלקה 213 בהתאמה"**).

ביום 12.12.18 הוגשה תביעה ע"י החברה לפירוק שיתוף במקרקעין (ת.א. 28397-12-18) בין החברה לבין קרן קיימת לישראל (להלן: **"קק"ל"**) ועיריית ת"א-יפו (להלן: **"התביעה"**). במסגרת התביעה, דרשה החברה את פירוק השיתוף, וכי פירוק השיתוף יעשה בדרך של מכירת זכויות החכירה של העירייה וזכויות הבעלות של הרשות לחברה. משמעות הדבר, כי במידה וביהמ"ש יקבע כי יש לפרק את השיתוף בדרך המבוקשת, העירייה תקבל את התמורה בגין הזכויות שבידיה, קרי זכויות החכירה המסתיימת בשנת 2032, דהיינו עוד כ- 13 שנה, ובהתאם ליעוד הקרקע וזכויות הבניה כפי שקיימות כיום.

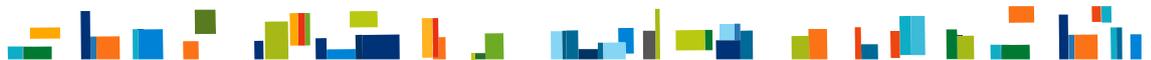
במסגרת כתב תגובה שהוגש ע"י קק"ל הובהר כי עפ"י נהלי הרשות, העירייה כרשומה מקומית לא יכולה לרכוש בעלות במקרקעין סחירים ולכן אף אם תבצע העירייה עסקת שינוי יעוד וניצול, הרי ממילא לא תוכל לרכוש את הבעלות, ולמעשה במסגרת מכירת המקרקעין תקבל העירייה מכונס הנכסים שימונה לתביעה את שווייה בהתאם לזכויות החכירה בלבד, והרשות תקבל את שווי הבעלות (פחות שווי החכירה), כאשר השווי המוערך בגין זכויות החכירה כאמור הינם בגבולות של כ- 6,200,000 ₪.

במקרה הנדון, ככל שהחברה תרכוש את זכויות החכירה של העירייה, הרי החברה תהיה רשאית לרכוש את זכויות הבעלות, שכן עפ"י נהלי הרשות, רכישת זכויות הבעלות אפשרית אך ורק ע"י גוף שאינו ציבורי ובמקרה הנדון ע"י החברה, באופן שהחברה תהיה נשכרת מכלל הזכויות והעירייה תפסיד את הפוטנציאל הנובע מתב"ע 3840.

החברה, אשר קידמה בשיתוף עם העירייה את **"תב"ע 3840"**, מעוניינת לפתח את המקרקעין בהקדם האפשרי. ב-24.1.2016 אושרה תכנית עיצוב ופיתוח ע"א (1) 3840 לתב"ע 3840 (להלן: **"תכנית עיצוב"**). ברצון החברה לקדם פרויקט בנייה בהתאם לתכנית העיצוב (להלן: **"הפרוייקט"**).

החברה הינה בעלת כ-81% מכלל הזכויות במקרקעין ולכן, על מנת לקדם את הפרוייקט, ברצונה לרכוש את מקרקעי העירייה (המהוות כ-19%).

1 נספח לטבלת הקצאה ואיזון לתב"ע 3840 קובע כי מקדם שווי הזכויות המנוידות הינו 0.



(131) אישור מכירת זכויות החכירה של העירייה בחלק מחלקה 213 בגוש 6962 – מתחם שער ציון (המשד)

במסגרת ההסכמות לקביעת שווי הזכויות של הצדדים ושווי העסקה מונה שמאי מוסכם (פוסק) מר בן ציון גולדשטיין לקביעת שווי זכויות העירייה במצב נכנס ושווי זכויות העירייה במקרקעין המושבחים אחרי רכישתם מהרשות. **שווי הבעלות של מקרקעי העירייה (לאחר ביצוע עסקת שינוי יעוד וניצול), על זכויות הבנייה שבהם נקבע ע"י השמאי מר בן ציון גולדשטיין, מ-12.12.2018 בגבולות 24,295,000 ₪ בתוספת מע"מ כדן. לסכום התמורה ייתוספו הפרשי הצמדה מיום עריכת השומה ועד ליום התשלום בפועל.**

החברה מתחייבת לשאת בכל תשלום שידרש ע"י הרשות הן לרכישת הבעלות מהמדינה או כל תשלום שידרש ע"י הרשות הנובע מהצורך של ניצול ומימוש של הזכויות עפ"י תב"ע 3840 החדשה.

בהתאם לבדיקה כלכלית שנערכה ע"י שמאי האגף ומנהל האגף שקבע את שווי המקרקעין אין תועלת כלכלית להוצאת מקרקעי העירייה למכרז פומבי היות ובהתאם לתב"ע 3840 ולהנחיות השימור למבנה בנחלת בנימין 1 שחלים על החברה, והיות ועל תא שטח מס' 1 ניתן להקים מבנה ביעוד מגורים ומלונאות וחלק מהזכויות למלונאות נובעות מניוד השטחים ממבנה השימור. בנוסף, בהתאם לנהלי רשות מקרקעי ישראל גוף ציבורי לא יכול לרכוש את הבעלות בקרקע סחירה. לאור האמור, לעיל רק החברה יכולה למלא אחר כל הוראות תב"ע 3840. לפיכך ניתן להמליץ למכירת מקרקעי העירייה לחברה בפטור ממכרז.

בנסיבות המפורטות לעיל, לרבות אי יכולתה של העירייה לרכוש את הבעלות כאמור, כאשר זכויות העירייה בתא שטח מס' 1 הינן 19.297% בלבד, והואיל ואין בכוונת העירייה לבנות או להשתתף בבניית הפרוייקט, ומאידך החברה התחייבה להקים את הפרוייקט במהירות, במסגרתו על החברה לבצע בהתאם להוראות תב"ע 3840 את שימור המבנה בנחלת בנימין, הרי שאפשרות הניצול המיטבית של זכויות העירייה הינה על ידי מכירתן לחברה במסגרת הסכם (בשווי זכויות בעלות כמפורט לעיל), שכן כפי שפורט לעיל, אין כל תועלת כלכלית למכירת זכויות העירייה לא במכרז ולא בפירוק שיתוף הואיל והינם זכויות חכירה לתקופה קצובה בת 13 שנה במסגרת מכרז, ששווים הינו כ- 6,200,000 ₪ בלבד.

בנסיבות המתוארות לעיל, התועלת הכלכלית המקסימאלית לעירייה הינה רק בהסדר עם החברה במסגרת זו קיימת תועלת שהחברה תרכוש את זכויות החכירה מהעירייה בשווי הבעלות ותוכל לרכוש את הבעלות מהמדינה ובמסגרת זו תוכל העירייה לקבל את מלוא השווי (למרות שקיימות בידיה רק זכות חכירה) והחברה תשא בשאר התשלומים. למעשה, התמורה שתקבל העירייה בגין זכויות החכירה שלה הינה מלוא השווי לבעלות עפ"י השמאי בסך של 24,295,000 ₪ כמו כן נרויח את פיתוח השטח וקידום הפרוייקט לתיירות ומגורים בהקדם האפשרי בהתאם להתחייבות החברה.

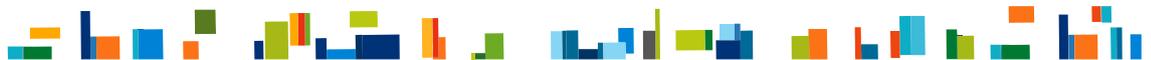
פרוק השיתוף יביא להפסד כספי של העירייה, שאם ימכרו זכויותיה במסגרתו תקבל העירייה רק כ- 6,200,000 ₪. הואיל וכך, מוצע למכור לחברה את זכויות החכירה של העירייה בחלקה 213 בגוש 6962 בפטור ממכרז עפ"י תקנה 4(2)3(ד) לתקנות העירייה (מכרזים), בתנאי שהחברה תתחייב לפתח את תא שטח מס' 1 בהתאם לתב"ע 3840 וזאת תוך 4 שנים וכן תשלם לעירייה את התמורה שנקבעה לרכישת זכויות החכירה במקרקעי העירייה כמפורט לעיל וכפי שיפורט בחוזה המכר בין העירייה לחברה, ובשווי הבעלות של מקרקעי העירייה, ובהתאם לחוזה המכר.

חוזה המכר כפוף לאישור המוסדות המוסמכים בעירייה וכן לאישור בית המשפט לצורך קבלת פטור ממכרז. לפיכך, מתבקשת הועדה לאשר את מכירת זכויות החכירה של העירייה בחלקה 213 בגוש 6962, המהווים 19.297% מזכויות מגרש מס' 1 בפטור ממכרז.

חו"ד עו"ד אורנה אחרק מהשירות המשפטי

עפ"י סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי) התשל"ה - 1975, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז על פי תקנה 4(2)3(ד) לתקנות העיריות (מכרזים) - התשמ"ח - 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

מכירת זכויות העירייה לחברה במסגרת ההליך המשפטי, כאמור, כפופה לאישור ביהמ"ש.



131) אישור מכירת זכויות החכירה של העירייה בחלק מחלקה 213 בגוש 6962 – מתחם שער ציון (המשד)

הוחלט לאשר:

1. מאשרים מכירת זכויות החכירה של העירייה בחלקה 213 בגוש 6962 (חלקה 73 בגוש 6962 לשעבר) (להלן: "החלקה"), המהוות 21709391/112500000 חלקים מתוך החלקה (19.297% מתוך מגרש מס' 1, בהתאם לתב"ע 3840) לחברת י.ע חג'ג' בע"מ ח.פ. 515066819 ופורט תל אביב עידו חג'ג' בע"מ ח.פ. 515670008 ביחד ולחוד בהתאם להוראות חוזה המכר, שיחתם בין העירייה לחברה.
2. התמורה בגין מכירת זכויות העירייה הינה בסך כולל של 24,295,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין, זאת בהתאם לשומת השמאי, מר בן ציון גולדשטיין, מ-12.12.2018 לסכום התמורה ייתוספו הפרשי הצמדה מיום עריכת השומה ועד ליום התשלום בפועל.
3. החברה מתחייבת לשאת בתשלומים שתדרוש הרשות הן בגין רכישת הזכויות מהמדינה והן בגין ניצול ושימוש הנובעים מאישור תב"ע 3840.
4. התמורה תשולם בשני תשלומים 10% במעמד חתימת הצדדים על חוזה המכר והיתרה תוך 30 ימים מאישור בית המשפט למכירה. במידה וביהמ"ש לא יאשר את ההסכם בהתאם לבקשה נספח ט', כי אז יהיה ההסכם זה בטל ומבוטל לכל דבר ועניין והמוכרת תשיב לרוכשים את התשלום האמור לעיל וכן את שיק הביטחון כאמור לעיל, תוך 30 ימי עסקים ממועד הביטול. ככל שיבוטל ההסכם כאמור, מעת ביטול ההסכם, שומר בזאת כל צד את טענותיו.
5. המכירה תהיה במסגרת פטור ממכרז לפי סעי' 3 (2) (ד) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987.
6. המכירה כפופה לאישורו של בית המשפט.
7. בכפוף לקבלת אישור בית המשפט להסדר ולעסקה העירייה נותנת את הסכמתה לרישום שיעבודים לטובת גוף מממן וזאת ללא הגבלה בסכום או בסכום נקוב והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה באמצעות מנהל אגף הנכסים והכל בהתאם להוראת חוזה המכר שיחתם בין הצדדים.

132) הסדר חכירה - מתחם איוקו

אישור שינוי מטרת חכירה מחוזה חכירה, שנחתם בין העירייה לבין החוכר ביום 27.10.2003 לחכירת חלקה 109 בגוש 7094 לתקופת חכירה שתתיים ביום 1.9.2059, למטרת חכירה חדשה להקמת בנייני תעסוקה ומגורים בקיבולת בניה ושימושים לפי תכנית תא/3900 (הנמצאת בשלב של הפקדה וכפי שיפורט בהצעת החלטה זאת) וחיזוק חכירה לתקופה נוספת של 49 שנה מיום 1.9.2059 ועד 31.8.2108 לפי מטרת החכירה החדשה.

ביום 27.10.2003, נחתם בין העירייה לבין החברה הכלכלית לירושלים בע"מ ("החוכר") חוזה לחידוש חכירה ("חוזה חכירה") בחלקה 109 בגוש 7094 ("החלקה"), לתקופה שמיום 1.9.2010 ועד ליום 31.8.2059 ("תקופת החכירה"), במסגרת מבצע היוון שערכה העירייה. מטרת חכירה לפי חוזה החכירה כוללת קיבולת בניה בשטח עיקרי בשיעור של 200% משטח החלקה לשימושי תעסוקה לפי תכנית 1042א ("מטרת החכירה").

בהתאם לתכנית בניין עיר 3255 ב' למתחם ביצרון מיום 8.2.2010. החלה גם על החלקה ניתן לבנות על החלקה 51,770 מ"ר עיקרי לתעסוקה ו-27,500 מ"ר למגורים (עם אפשרות להמיר 1.5 מ"ר תעסוקה ל-1 מ"ר מגורים) + 1,600 מ"ר עיקרי לשטח ציבורי בכפוף לאישור תכנית מפורטת (להלן: "תב"ע 3255/ב").

ביום 13.5.2018 אושרה להפקדה תוכנית בניין עיר מס' תא/3900-מפורטת – "מרחב הסוללים" ("התב"ע החדשה"). כחלק מהליכי קידום התב"ע החדשה, חתם החוכר בתיום 15.11.2017, על כתב התחייבות, ונטל על עצמו בהיתר, כחלק מהקמת פרויקט מגורים ומשרדים, שניתן יהיה לבנות בהתאם לתב"ע החדשה לכשתאושר, התחייבות לחתום, בכפוף למתן תוקף כדין לתב"ע החדשה, על חוזה להקמת מבנה ציבורי בשטח עיקרי של 1,600 מ"ר + 640 מ"ר שטחי שרות עיליים + חניות תקניות למבנה הציבורי וכן הקמת חניון ציבורי בן 250 מקומות חניה שימסרו לעירייה לאחר הקמתם ("כתב ההתחייבות" ו"חוזה הקמה" בהתאמה).

ביום 14.1.2019 מכר החוכר חלק מזכויות החכירה בתנאים הקבועים בהסכם המכר, שנחתם בין החוכר לבין חב' תדהר ראש העין יזמות נדל"ן בע"מ ח.פ. 515247831 ("החוכר הנוסף"). לפי הסכם זה התקשרו הצדדים גם בהסכם העסקה המשותפת להקמת פרויקט המגורים לפי התב"ע החדשה לכשתאושר. תנאי מפסיק של הסכם זה הינו אישור התכנית החדשה וחתומה על חוזה חכירה חדש וכן הסכם לחידוש החכירה עד ליום 31.8.2108.

לאור האמור לעיל יקראו להלן החוכר והחוכר הנוסף ביחד: "החוכרים". בהתאם לכתב ההתחייבות, בכפוף למתן תוקף לתב"ע החדשה ולאור רצונם של החוכרים לשנות את מטרת החכירה למטרת חכירה חדשה בהתאם לתב"ע החדשה, זאת בכפוף לאישורה כדין וחיזוק החכירה לפי מטרת חכירה חדשה לתקופת חכירה נוספת עד ליום 1.9.2108, ייחתמו בין העירייה לבין החוכרים ההסכמים הבאים:

תוספת לחוזה החכירה לשינוי מטרת החכירה:

במסגרת תוספת זאת יוחקר לחוכרים, לתקופה שמיים חתימת ההסכם כהגדרתו להלן ועד תום תקופת החכירה ("ייתרת תקופת החכירה"), המגרשים המפורטים להלן כמצוין בתב"ע תא/3900-מגרש שיכלול חלק מתא שטח מס' A101 המיועד למגורים ולמבנה ציבור (החלק בתחומו יבנו מגדלי המגורים בלבד ללא מבנה הציבור), מגרש A102 בתחומו יבנו מגדלי התעסוקה ומגרש B102 המיועד לשפ"פ וכן מרתפי החניה ושטחי השירות התת קרקעיים בתחום המגרש שיוצמדו למגדלי המגורים או למגדלי התעסוקה. כל תאי שטח אלו כהגדרתם בתב"ע החדשה מהווים חלק מחלקה 109 בגוש 7094 ייתרת השטחים שבתחום החלקה יופרשו לצרכי ציבור בהתאם להוראות תב"ע 3255/ב והתב"ע החדשה.

1) מטרת החכירה החדשה:

- א. קיבולת בניה במגרש A101 כהגדרתו בתב"ע החדשה לבניית מגורים בשטח עיקרי של 29,500 מ"ר, בתוספת שטחי שירות עיליים של 11,800 מ"ר להקמת עד וכולל 360 יחיד ומרפסות בשטח של עד 4,320 מ"ר ולבניית מסחר בשטח עיקרי של 1,500 מ"ר, בתוספת של 600 מ"ר שטחי שירות עיליים, הכול בהתאם לתב"ע החדשה וקיבולת בניה במגרש A102 כהגדרתו בתכנית בניין העיר למשרדים בשטח עיקרי של 45,670 מ"ר ובתוספת שטחי שירות עיליים של 18,628 מ"ר ולמסחר בשטח עיקרי של 1,600 מ"ר בתוספת שטחי שירות עיליים של 640 מ"ר, הכול בהתאם להוראות תכנית התב"ע החדשה
- ב. בניה של עד 6 מפלסים תת קרקעיים לשטחי שירות, המותרים לפי תכנית בניין העיר, מתחת למגרש.
- ג. הקמת הבניינים בקיבולת הבניה והשימושים, כאמור לעיל, הינה אך ורק בהתאם להוראות התב"ע החדשה ובכלל זה מספר יחידות הדיור המרבי, מספר הקומות, גובה הבניינים, תכנית הבניה וקווי בניין, כמפורט בפרק 5 בטבלת זכויות והוראות הבניה – מצב מוצע בתב"ע החדשה.



132) הסדר חכירה - מתחם איווקו (המשד)

2) דמי החכירה ליתרת תקופת החכירה:

- א. דמי החכירה המהוונים עבור חכירת המגרש לפי מטרת החכירה החדשה לכל יתרת תקופת החכירה, דהיינו עד ליום 31.08.2059, ישולמו לכל יתרת תקופת החכירה מראש בהתחשב בהקמת המבנים הציבוריים כהגדרתם בסעיף 2 להלן בפרק חוזה ההקמה.
- ב. דמי החכירה המהוונים, נקבעו על בסיס ההפרש בין שווי המגרש לפי מטרת החכירה החדשה, בהתחשב בהקמת המבנים הציבוריים עבור העירייה ע"י וע"י החוכרים לבין שווי החלקה לפי מטרת החכירה. שווי המגרש לפי מטרת החכירה החדשה ושווי החלקה לפי מטרת החכירה נקבע לפי ממוצע בין הערכות של שני שמאי מקרקעין. ההפרש בין שווי המגרש לפי מטרת החכירה החדשה לבין שווי החלקה לפי מטרת החכירה מסתכם לסך של **307,511,307** ₪ לא כולל מע"מ ("שווי הפרש").
- ג. דמי החכירה המהוונים יחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי ההפרש מהוון בשיעור היוון שנתי של 5% ליתרת תקופת החכירה, דהיינו עד ליום 31.08.2059 ("דמי החכירה המהוונים").

3) מתן זכות ברירה (אופציה) לחידוש חכירה לתקופת חכירה נוספת

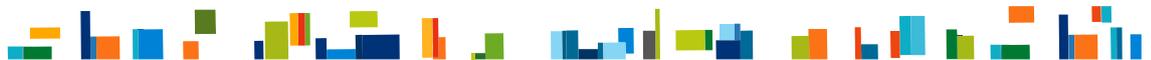
- א. במסגרת המשא ומתן ולאור ההשקעות הגדולות שהחוכרים אמורים להשקיע בגין מימוש הפרויקט ולאור יתרת תקופת החכירה, ניתנה לחוכרים זכות ברירה (אופציה) לחידוש החכירה לתקופה נוספת של 49 שנים דהיינו מיום 1.9.2059 ועד ליום 31.8.2108 ("תקופת החכירה הנוספת").
- ב. דמי החכירה המהוונים עבור תקופת החכירה הנוספת יחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי המגרש מהוון בשיעור היוון שנתי של 5% למשך כל תקופת החכירה הנוספת. שווי המגרש יקבע לפי מוצע בין שתי הערכות שמאים לפי מטרת החכירה במועד חידוש החכירה, כאמור בהוראות תוספת לחוזה החכירה ("דמי החכירה המהוונים לתקופת החכירה הנוספת").

חוזה הקמה:

- החוכרים יתכננו ויקימו על חשבונם עבור העירייה את המבנים כדלקמן:
- א. מבנה לצרכי ציבור בשטח עיקרי עילי של 1,600 מ"ר ו- 640 מ"ר שטחי שירות עיליים, שיוקם מעל ומתחת לחלק מתא שטח A101 כהגדרתו בתב"ע החדשה ("מבנה ציבורי").
- ב. 32 מקומות חניה תת קרקעיים בנויים ותיקנים שיוקמו מתחת למבנה הציבור (בנוסף לחניות של החניון הציבורי כהגדרתו להלן).
- ג. חניון ציבורי תת קרקעי בנוי הכולל לפחות 250 מקומות חניה תיקנים, שיוקם מתחת לחלק מתא שטח A101 ומתחת לתא שטח B101 ("החניון הציבורי").
- ד. יפתחו את השפ"פ המוגדר כתא שטח B101 בתב"ע החדשה.
- המבנה הציבורי, חניות המבנה הציבורי, החניון הציבורי והשפ"פ יקראו להלן "המבנים הציבוריים"

תוספת לחוזה החכירה למימוש האופציה

- א. לבקשת החוכרים תיחתם בין העירייה לבין החוכרים תוספת נוספת לחוזה החכירה למימוש אופציה לחידוש החכירה לתקופת החכירה הנוספת במעמד חתימת התוספת לחוזה החכירה לשינוי מטרת החכירה.
- ב. דמי החכירה המהוונים לתקופת החכירה הנוספת יהיו 91% משווי המגרש לפי מטרת החכירה החדשה, שיקבע לפי ממוצע הערכות של 2 שמאים. שווי המגרש יקבע מבלי להתחשב בהקמת המבנים הציבוריים ע"י החוכרים.
- ג. דמי החכירה המהוונים לתקופת החכירה הנוספת יהיו לפי שיעור היוון של 5% מיום 1.9.2059 למועד מימוש האופציה לחידוש החכירה לתקופת החכירה הנוספת ("דמי החכירה המוקדמים לתקופת החכירה הנוספת").



132) הסדר חכירה - מתחם איווקו (המשד)

הסכס:

בין העירייה לבין החוכרים ייחתם הסכס, לפני שהתב"ע החדשה קיבלה תוקף כדין.
לפי הסכס זה:

- א. החוכרים ישלמו לעירייה במעמד חתימת ההסכס את דמי החכירה המהווים, כאשר המועד לחישוב דמי החכירה המהווים הינו מועד חתימת הסכס זה.
- ב. החוכרים ישלמו לעירייה במעמד חתימת הסכס זה את דמי החכירה המוקדמים לתקופת החכירה הנוספת, כאשר מועד מימוש האופציה לחידוש החכירה לתקופת החכירה הנוספת הינו מועד חתימת הסכס זה.
- ג. הצדדים יתחייבו מיד עם מתן תוקף כדין לתב"ע החדשה לחתום על תוספת לחוזה החכירה לשינוי מטרת החכירה, על תוספת לחוזה החכירה לחידוש לפי מטרת החכירה החדשה לתקופת החכירה הנוספת ועל חוזה ההקמה.
- ד. היה ובתב"ע החדשה שתאושר זכויות הבניה ו/או שימוש ו/או הוראות אחרות בתב"ע החדשה שיש בהן כדי להשפיע על שווי המגרש לפי התב"ע החדשה, על בסיסן נקבעו דמי החכירה המהווים ודמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת, כי אז יפנו הצדדים לשמאיי המקרקעין הני"ל לעדכן, ככל שימצאו לנכון, את חוות הדעת הנוכחיות בהתאמה, בהתאם להוראות התב"ע החדשה במתכונתה המאושרת ולאותו המועד שערכו את חוות דעתם על בסיסן נקבעו דמי החכירה המהווים ודמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת.
- ה. על בסיס חוות הדעת המעודכנות יחושבו דמי החכירה המהווים ודמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת למועד חתימת הסכס זה, ("דמי החכירה המעודכנים ודמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת המעודכנים").
- ו. במקרה בו יונפקו חוות דעת מעודכנות, הצדדים יערכו התחשבות ביחס להפרש שבין דמי החכירה המהווים ודמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת לבין דמי החכירה המעודכנים ודמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת המעודכנים. ההתחשבות תערך בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, מחושבים ממועד חתימת ההסכס ועד למועד ההתחשבות בפועל, בתוספת מע"מ כחוק.
- ז. לא תפורסם תכנית בניין העיר למתן תוקף תוך 24 חודשים מיום חתימת הסכס זה יהיורשאים החוכרים להאריך מועד זה לשתי תקופות נוספות, כל אחת של 24 חודשים, בהודעה בכתב לעירייה או לבטל הסכס זה בהודעה בכתב לעירייה. בתום התקופות המוארכות כאמור הצדדים יגיעו להסכמה בדבר הארכת מועד נוספת, וככל שלא יגיעו להסכמה לעניין הארכת מועד נוספת, יבוטל ההסכס.
- ח. בוטל הסכס זה תשיב העירייה לחוכרים בתוך 30 יום מיום דרישת החוכרים את דמי החכירה המהווים ודמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת ששילמו החוכרים לעירייה כאמור בהסכס זה (להלן: "התמורה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום תשלום התמורה ועד ליום החזר התמורה.

הועדה מתבקשת לאשר חתימה על ההסכס, על תוספת לחוזה החכירה לשינוי מטרת החכירה, על תוספת לחידוש החכירה לתקופת חכירה נוספת ועל ההסכס לפי העקרונות, המפורטים לעיל ובכלל זה להעניק זכות ברירה (אופציה) לחידוש חכירה לתקופת חכירה נוספת דהיינו מיום 1.9.2059 עד ליום 31.8.2108 בפטור ממכרז לפי תקנה 3(2)ט) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 ובהתאם לעקרונות שאושרו על ידי ועדת כספים ביום 31.7.2017.

לשאלת חברת המועצה שולה קשת האם מדובר במכרז, השיב מנכ"ל העירייה כי מדובר בשינוי מטרת חכירה של חוכרים באזור בצרון בהתאם לזכויות תב"עיות וחישובים שמאיים שנעשו באזור, בנוסף מתן אופציה לחידוש חכירה בהמשך, בפטור ממכרז לתקופה נוספת של 49 שנים.

132) הסדר חכירה - מתחם איווקו (המשד)

מחליטים:-

1. מאשרים לחתום על ההסכם לפי העקרונות כאמור בסעיף 4 לעיל.
2. בכפוף לאישור התב"ע החדשה לחתום על תוספת לחוזה חכירה לשינוי מטרת החכירה, על פי העקרונות המפורטים לעיל ובכלל להעניק זכות ברירה (אופציה) לחידוש חכירה לתקופת חכירה נוספת דהיינו מיום 1.9.2059 עד ליום 31.8.2108 בפטור ממכרז לפי תקנה 3(2)(ט) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987 לגבי חלקה 109 בגוש 7094.
3. בכפוף לאישור התב"ע החדשה מאשרים לחתום על חוזה ההקמה לפי העקרונות המפורטים לעיל.
4. בכפוף לאישור התב"ע החדשה מאשרים לחתום על תוספת לחוזה החכירה לחידוש החכירה לתקופת החכירה הנוספת לפי העקרונות המפורטים לעיל.
5. מאשרים כי במידה ובוטל ההסכם זה תשיב העירייה לחוכרים בתוך 30 יום מיום דרישת החוכרים את דמי החכירה מהווננים ודמי החכירה בגין תקופת החכירה הנוספת ששילמו החוכרים לעירייה הכל כאמור בהסכם זה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום תשלום התמורה ועד ליום החזר התמורה.
6. במעמד חתימת ההסכם, אליו יצורפו כנספחים החוזים המפורטים בסעיפים 4-2 לעיל, ישלמו החוכרים לעירייה את התשלומים הבאים:
 - א. דמי החכירה מהווננים בגין שינוי מטרת החכירה ובהתחשב בהקמת המבנים הציבוריים ע"י החוכרים ועל חשבונם, אשר יחושבו לפי שיעור תשואה של 5% לשנה משווי הפרש בסך של 307,511,307 ₪ מהוון בשיעור היוון של 5% לשנה לתקופתה שמיום חתימת ההסכם זה ועד ליום 31.8.2059 בתוספת מע"מ כחוק.
 - ב. דמי חכירה מהווננים בגין חידוש החכירה לתקופת החכירה הנוספת מיום 1.9.2059 – 31.8.2108 בשיעור של 91% משווי המגרש העומד על סך של 638,355,382 ₪ מבלי להתחשב בהקמת המבנים הציבוריים ע"י החוכרים, מהווננים לפי שיעור היוון של 5% לשנה מיום 31.8.2059 ועד למעמד חתימת ההסכם ותשלום דמי חכירה אלה, בתוספת מע"מ כחוק.



(133) שחלוף מקורות מימון להצטיידות פרויקט מית"ר ביפו של מינהל שרותים חברתיים

בועדת הכספים מיום 30.7.17 והמועצה מיום 14.8.17 אושרו 185,000 ₪ תקציב תב"ר לטובת רכישת ציוד לפרויקט מית"ר (מרכז יום תומך רב תחומי) עבור נוער מהמגזר הערבי ביפו. עלות רכישת הציוד לפרויקט כ 92 אש"ח. לאחר רכישת הציוד ולאור מיעוט משתתפים, אלימות קשה של בני הנוער ותחלופה רבה של המנהלים של הפרויקט, הפרויקט נסגר. למרות שהחלטה לסגירה התקבלה במשותף ע"י המשרד והעירייה, משרד הרווחה ביטל את השתתפותו במימון. לאור זאת מוצע לשנות את מקורות המימון לפרויקט בסעיף 02-084712-400-8 מרכז מית"ר יפו לקרנות הרשות בלבד לאחר ביצוע הצרחה, מוצע לסגור את הסעיף.

מקור מימון	מצב קיים	מצב מוצע
משרד הרווחה	160,000	0
קרנות הרשות	25,000	91,186
סה"כ	185,000	91,186

לשאלת חברות המועצה אופירה יוחנן וולק ושולה קשת, הבהירה שרון מלמד מנהלת מינהל השירותים החברתיים כי מדובר בשינוי מקורות מימון לציוד שנרכש עבור מרכז יום לנוער מהמגזר הערבי ביפו. מאחר והפרויקט נסגר משרד הרווחה ביטל את השתתפותו התקציבית וכעת נדרש להשלים את התקציב ממקורות העירייה. הציוד שנרכש ישמש לפעילות עבור מועדון נוער ערבי בסיכון ביפו "שערי ניקנור".

הוחלט לאשר שחלוף מקורות מימון, כמפורט לעיל.

(134) עדכון מורשי חתימה בשם עיריית ת"א- יפו לקבלת מענקים

בישיבת ועדת כספים מיום 17.02.2019, פרוטוקול מס' 4/2019, אושר עדכון בסמכויות מורשי החתימה מטעם העירייה.

לאור חילופי גברי, מוצע לאשר עדכון בסעיף 2 לפרוטוקול, ביחס למורשה החתימה מטעם מהנדס העירייה לצורך קבלת מענקים מגופים שונים, כך שבמקום "מר עודד גבוליי", יבוא "מר אודי כרמלי".

הוחלט לאשר עדכון מורשי חתימה, כאמור לעיל.

(135) שינוי תוארי משרות

מוצע לאשר שינוי תואר משרות כמפורט:

במחלקת רווחה חינוכית ממשרת "מנהלת רווחה חינוכית חברתית התקווה" למשרת "מנהלת מינהלת רווחה חינוכית התקווה", החל מיוני 2019.

במחלקה לתחזוקת מבנים במנהל החינוך ממשרת "מנהל פרויקטים בכיר" למשרת "מנהל תחום בינוי", החל מיוני 2019.

במינהל הכספים, באגף אגרות ודמי שירותים – ממשרת "מרכז פרויקטים" למשרת "מנהל פרויקטים בכיר", החל מיוני 2019.

במינהל הנדסה, באגף רישוי ופיקוח בנייה, ממשרת "סגן בכיר למנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בנייה" למשרת "סגן למנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בנייה", החל מיוני 2019.

לשינויים אין משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי תוארי משרות, כמפורט לעיל.

(136) העסקת יועץ לליווי והנגשת מחקרי השימור ע"י מוסדות חינוך

וועדת כספים מיום 18.3.19 אשרה תב"ר בסך 1 מלש"ח לטובת מחקרים יישומיים במסגרת שימור אתרים. ס"ת 02-073220-700-5.

במסגרת הפרויקט יועסק מרכז העיר הלבנה לטובת ליווי מחקרים, פרסומם והנגשתם לציבור הרחב. מוצע לאשר העסקת מרכז העיר הלבנה בסך 65 אש"ח מסך התקציב המאושר, באמצעות חב' מוסדות חינוך.

תקורת החברה 4%.

הוחלט לאשר העסקת יועץ לליווי והנגשת מחקרי השימור, כמפורט לעיל.

137) שינויי תקינה במסגרת חוק ביטוח סיעוד

בעקבות יישום הרפורמה בחוק הסיעוד, משרד הרווחה בשיתוף עם הביטוח הלאומי והשלטון המקומי הודיע על העברת הטיפול בנושא חוק הסיעוד למוסד לביטוח הלאומי החל מ-6/2019. כתוצאה מהשינוי משרד הרווחה עדכן את העירייה על השינויים הבאים:

1. הפסקת השתתף במימון מלא בגין 5.3 משרות רכזות חוק ביטוח סיעוד.
2. אישור המשך השתתפות בשכר העובדים שאיישו 5.3 משרות בעירייה של חוק ביטוח סיעוד כל עוד העובדים יעסקו בפיתוח קהילתי לאזרחים וותיקים. גובה ההשתתפות של המשרד לפי 75% מהעלות המוכרת (לעומת 100% במצב הקודם).
3. אישור הקצאת 3 משרות חדשות של עו"ס לזקן בהשתתף 75% מהעלות המוכרת ע"י המשרד.

לאור השינויים לעיל, מינהל שירותים החברתיים בהן מחדש את צורכי המינהל ומבקש לאשר את שינויי התקינה הבאים:

פרק	תואר משרה	היקף משרות	משמעות השינוי בש"ח	שינוי בהכנסות	שינוי במימון עירוני
842810	רכזת חוק ביטוח סיעוד	-2.65	12,000	-195,000	207,000
	עו"ס אוטיזם	0.5			
	עו"ס לזקן	1.00			
	מרכז נושא אלימות במשפחה	1.00			
	עו"ס מפעיל מתנדבים	0.50			
	עו"ס נכויות	0.25			
דרום	סה"כ	0.60			
84282	רכזת חוק ביטוח סיעוד	-5.25	-322,000	-120,000	-202,000
	עו"ס לזקן	1.00			
	עו"ס משפחה	0.5			
	מפעיל מתנדבים	1.0			
מרכז צפון	סה"כ שינוי תקינה	-2.75			
842830	רכזת חוק ביטוח סיעוד	-2.45	-116,000	-277,000	161,000
	עו"ס מפעיל מתנדבים	0.72			
	עו"ס לזקן	1.25			
	עו"ס נכויות	0.25			
מזרח	סה"כ	-0.23			
	סה"כ	-2.38	-426,000	-592,000	166,000

4. המימון העירוני נטו בגין שינויי התקינה שפורטו לעיל, מסתכם במנוחים שנתיים בכ-166,000 ש"ח והחל מ-6/2019 בכ-97,000 ש"ח. סכום זה ישורייך בתקציב העירייה.

הוחלט לאשר את המתווה שלעיל החל מ-6/2019.



(138) העברות מסעיף לסעיף בתב"ר

1. העברה בסך 330 אלש"ח לטובת הקמת מוקד תמיכה מחשובית למינהל חינוך ומינהל קהילה, מסעיף שונות עירוני 9-000-02-076902, לסעיף חדש שייפתח לטובת הנושא.
2. העברה בסך 450 אלש"ח לטובת סלילת שביל הולכי רגל בשכונת נחלת יצחק, מרחוב נחלת יצחק לרחוב תוצרת הארץ דרך קאנטרי מגדלי אביב, מסעיף שונות עירוני 9-000-02-076902, לסעיף חדש שייפתח לטובת הנושא.
3. העברה בסך 360 אלש"ח לטובת רכישת טרקטור מחפרון לאגף החופים מסעיף שונות עירוני 000-02-076902-9, לסעיף רכישת טרקטור – 001-02-077142.

הוחלט לאשר העברות מסעיף לסעיף בתב"ר, כמפורט לעיל.

(139) שינוי חברה מבצעת עבור שבט צופי דיזינגוף

בוועדת כספים מתאריך 05/03/2018 ומועצה מתאריך 19/03/2018, אושרה תוספת תקציב בסך 500,000₪ עבור פרויקט הקמת שבט צופי דיזינגוף. התקציב אושר בסעיף תב"ר 7-100-02-082816 " שבט דיזינגוף-רח' רמז" לביצוע באמצעות חב' מוס"ח.

לשאלת חבר המועצה ראובן לדיאנסקי לגבי סטטוס הפרוייקט, השיב מנכ"ל העירייה כי הפרוייקט נמצא בשלבי תכנון ויצא לביצוע בהקדם האפשרי.

הוחלט לאשר שינוי החב' המבצעת מחב' מוסדות חינוך לחב' עזרה וביצרון.

(140) עדכון דברי הסבר בתב"ר

בוועדת כספים מתאריך 17/02/2019 ומועצה מתאריך 04/03/2019, אושר תקציב בסך 1,250,000₪ עבור החלפה בטיחותית של מערכת הצוגים וגשר התאורה בבניין הבימה. התקציב אושר בסעיף תב"ר 8-600 " בניין הבימה - בטיחות" לביצוע באמצעות חב' המשכן.

הוחלט לאשר בנוסף, החלפת מע' מיזוג האוויר בתיאטרון במסגרת התקציב המאושר.

141 תוספת תקציב להקמת שבילי אופניים

בתב"ר 2019 תוקצבו 20 מיליון ש"ח להקמת שבילי אופניים.

בהתאם לתכנית רב שנתית של הקמת שבילי אופניים, מנהל בת"ש עתיד להקים השנה 24 שבילי אופניים נוספים באורך כולל של מעל ל 15,700 מטר אורך.

מוצע לאשר תוספת לתקציב הקיים בסך 20 מיליון ₪ במימון קרן היטל השבחה לסעיף מס' 9-451-02-074116-02 להמשך הקמת שבילי אופניים ברחבי העיר, לרבות תכנון, צביעה, סימון, שילוט, סלילה, ריבוד קל ועוד.

הפרויקט יבוצע באמצעות חברת אחוזות החוף וחברת אתרים.

תקורת החברות 4%.

לשאלות חברי המועצה ציפי ברנד וראובן לדיאנסקי הבהיר מנכ"ל העירייה כי בכוונת העירייה להקים כמה שיותר שבילים מהירים בהתאם לתכנית קיימת. בנוגע לרחוב אבן גבירול הורדת שבילי האופניים לכביש נבדקה מבחינה הנדסית, ונכון לעכשיו לא מתאפשרת.

הוחלט לאשר תוספת תקציב להקמת שבילי אופניים, כאמור לעיל.

142 שינוי מקור מימון מרכז ספורט שוק עליה

בוועדת כספים מתאריך 14/12/2016 ומועצה מתאריך 19/12/2016, אושרה תוספת תקציב בסך 48,000,000 ₪ עבור הקמת מרכז ספורט קהילתי בשוק עליה.

התקציב אושר בסעיף תב"ר 4-700-02-082916-02 "מרכז ספורט - שוק עליה", במימון מ' הפיס ומקורות עירוניים כמפורט בטבלה מטה. סך התקציב המאושר הינו כ- 80,000,000 ₪.

לאור הגדלת מימון מפעל הפיס לפרויקט, מוצע לאשר שינוי מקור מימון לתוספת התקציב כדלקמן:

מקור מימון	סכום התוספת המקורית (מיליוני ₪)	סכום תוספת מעודכן מוצע (מיליוני ₪)	סך תקצוב לפרויקט (מיליוני ₪)
היטל השבחה	33	23	24
מפעל הפיס	15	25	51
סה"כ	48	48	80
			* 5 מלש"ח נוספים במימון קרן מקרקעין.

(142) שינוי מקור מימון מרכז ספורט שוק עליה (המשך)

לשאלת חברת המועצה שולה קשת בנוגע לשיתוף ציבור בתכנית, השיב אריק שוע סגן מנהל מינהל קהילה כי בעבר נערך שיתוף ציבור עם תושבי פלורנטיין. מנכ"ל העירייה הוסיף כי בנוסף נעשו פגישות עם תושבי שכונת נווה שאנן.

לבקשת חברת המועצה קשת סוכם כי העירייה תיידע את הציבור לקראת פתיחת מרכז הספורט.

בנוגע למקורות התקציביים השיב גל קיסר, ממונה תקציב פיתוח, כי במסגרת המאמצים שהעירייה עושה בכדי למקסם מקורות מימון חיצוניים, אושרה תוספת תקציבית לפרויקט ע"י מפעל הפייס, כך שבסה"כ מפעל הפייס יממן 51 מליון ש"ח מתקציב הפרויקט.

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון למרכז ספורט שוק עליה, כמפורט לעיל.

(143) מחיקת חובות המגיעים לעירייה

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאישור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולים של ועדת פשרות מס' 7/2018 ו- 5/2019 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של ₪759,637.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבניה ופיתוח לאחר אישור ועדת הנחות 1/2019 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪1,747,898.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 1/2019 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪296,027.

מצ"ב מחיקת חובות אגף החניה לאחר אישור ועדת הנחות 1/2019 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪242,961.

מצ"ב מחיקת חובות אגף גביית ארנונה לאחר אישור ועדת הנחות 1/2019 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪40,193 (לפי חישוב נומינאלי).

מצ"ב מחיקת חובות אגף חנייה לפי סעיף 338 – הסכומים למחיקה מסתכמים לסך ₪93,123.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

פרוטוקול ועדת הנחות (144)

מצ"ב פרוטוקולים 1/2019 של ועדת הנחות

הוחלט לאשר הפרוטוקול המצ"ב.

העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019 (145)

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, כמפורט להלן:

1. תוספת תקציבית בסך 3 אש"ח בסעיף 3172/929 "הכנסות שונות" ובסעיף 81712/783 "פעולות חברה" לטובת פעילות בביה"ס עירוני ה' בגין פרויקט מקדמי בריאות לשנה"ל תשע"ט במימון מלא של משרד החינוך.
2. העברה תקציבית בסך 80,000 ש"ח מסעיף 01/8117/751/9 "ניקיון" 23 אש"ח ומסעיף 01/81111/981/8 "רכישת נזקי פריצות" 57 אש"ח לסעיף 01/81111/521/2 "הדרכה וכנסים" לטובת הדרכות וכנסים במינהל החינוך.
3. העברה על סך 165,000 ש"ח מסעיף: 01-999200-792-9 "שונות", לסעיפים הבאים:
100,000 ש"ח לסעיף 01-751200-781-8 "טקסים וקבלות פנים"
40,000 ש"ח לסעיף 01-751200-785-3 "מסיבות לפנסיונרים"
25,000 ש"ח לסעיף 01-61540-751-1 "שי לפנסיונרים".
4. העברה תקציבית על סך 130,000 ש"ח מסעיף: 01-999200-792-9 "שונות" לסעיף 01-61400-863-1 "תקשורת מגזר ערבי-יובל חינוך", להעסקת רפרנט בנושאי תקשורת של המגזר הערבי באמצעות חב' יובל חינוך.
5. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2019 על סך 1,000,000 ש"ח להקמת מחלקת שליטה ובקרה ורה ארגון מחלקת תכנון ובקרה - יחידת תקבולים באגף החניה, החל מאמצע יוני 2019, לפי הפירוט:
770,000 ש"ח - 01-999200-792-9 "רזרבה שונות"
114,000 ש"ח - מסעיפי שכר בפרק 01/62374 מחלקת תכנון בקרה ומידע - העברת 3 משרות למחלקת שליטה ובקרה (רכז תכנון ובקרה, בוחן תכנון ובקרה ועוזר תכנון ובקרה), הקמת 2 משרות קבועות של אחראי תקבולים, שדרוג משרת מנהל צוות תקבולים למנהל יחידת תקבולים ושינוי תואר משרה של 4 פקידי תקבולים בכירים לנציגי תקבולים בכירים (3 קבועות ו-1 חולפת).
116,000 ש"ח - מסעיפי שכר בפרק 01/62373 מחלקת גבייה - העברת משרת מנהל צוות גבייה למחלקת שליטה ובקרה.
לסעיפים:
1,000,000 ש"ח - לסעיפי שכר בפרק 01/62376 מחלקת שליטה ובקרה - להקמת 3 משרות קבועות:
מנהל מחלקת שליטה ובקרה, מנהל תחום פיננסי ואכיפה, בוחן תכנון ובקרה, להקמת 3 משרות חולפות של עוזרי תכנון ובקרה, לשדרוג משרת רכז תכנון ובקרה למנהל תחום הפקת שוברים ושינוי תואר משרה של מנהל צוות גבייה למנהל צוות הפקת שוברים.

העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019 (המשך)

6. העברות סגירה והשלמה לתקציבי המחשוב ע"פ הפירוט הבא:
- ס. 6-002-993900-01 השתתפות היחידות במחשוב (249,000) ש"ח
 - ס. 5-691-623710-01 מערכות מידע ומחשוב (אגף חניה) 105,000 ש"ח
 - ס. 2-691-613120-01 מערכות מידע ומחשוב (מטה חטיבת התכנון) 60,000 ש"ח
 - ס. 2-691-711200-01 מערכות מידע ומחשוב (תברואה) 43,000 ש"ח
 - ס. 6-691-618200-01 מערכות מידע ומחשוב (מרכז למחקר כלכלי-חברתי) 41,000 ש"ח
7. העברה עבור פרויקט חושן להשלמת שו"שים ואחזקה ראשונית בסך 763 אש"ח, ע"פ הפירוט הבא:
- ס. 5-161-999100-01 התייקרויות ובלתי נראה מראש (536,000) ש"ח
 - ס. 5-785-993220-01 גביית ארנונה ומים (צפי ליתרה לסוף שנה) (6,000) ש"ח
 - ס. 1-781-993220-01 המערך הלוגיסטי (הקפאת נש"מ לחצי שנה) (102,000) ש"ח
 - ס. 2-782-993220-01 אחזקת מערכות כספים (הקפאת נש"מ לחצי שנה) (119,000) ש"ח
 - ס. 5-912-999300-01 השתתפות בתקציב הבלתי רגיל 763,000 ש"ח
8. העברה ע"ס 3,260 אש"ח מסעיף 9992/796 "עתודה לנושא קהילה וחינוך" לסעיף 81253/865 "קייטנות קיץ בגנים" למימון השתתפות העיריה בהוצאות עבור הקייטנות קיץ בגנים באמצעות חברת יובל חינוך.
9. העברה ע"ס 96 אש"ח מסעיף 9992/792 "שונות" לסעיפים הבאים:
- 81737/866 "משלחות – יובל חינוך" – סך של 53 אש"ח
 - 81723/866 "משלחות – יובל חינוך" – סך של 29 אש"ח
 - 81732/866 "משלחות – יובל חינוך" – סך של 14 אש"ח
- לטובת מימון משלחות תלמידים לחו"ל באמצעות חברת יובל חינוך.
10. העברה בסך 257,000 ₪ למימון תוכנית ההתנדבות החל מ-7/2019 כדלקמן:
- עלויות הפעלה באמצעות חבי מוס"ח בסך 210,000 ש"ח והקמת 0.5 משרה קבועה של עו"ס מפעיל מתנדבים במטה מינהל שירותים החברתיים בסך 47,000 ש"ח.
- מסעיף 01/99920/792/9 "שונות" לסעיפים הבאים:
- 01/84710/852/7 תוכנית ההתנדבות – 210,000 ש"ח.
 - 01/84710/110/3 משכורת כוללת – 25,000 ש"ח
 - 01/84710/124/9 החזר הוצאות – 2,000 ש"ח
 - 01/84710/126/2 הבראה – 1,000 ש"ח
 - 01/84710/127/3 השתתפות באחזקת רכב – 5,000 ש"ח
 - 01/84710/130/7 תשלומים מיוחדים – 3,000 ש"ח
 - 01/84710/181/9 מיסים וביטוח לאומי – 5,000 ש"ח
 - 01/84710/182/1 קופות גמל והשתלמות – 6,000 ש"ח
11. העברה בסך 8,000 ש"ח לתגבור סעיף כיבודים באגף דרום מסעיף 01/84120/510/6 "נסיעות ואש"ל" לסעיף 01/84120/610/9 "כיבודים".
12. שדרוג 1 משרה מרכז חוזים והתקשרויות במטה מינהל שירותים החברתיים החל מ-7/2019 בסך 34,000 ש"ח. מסעיף 01/99920/792/9 "שונות" לסעיפים הבאים:
- 01/84110/110/6 משכורת כוללת – 25,000 ש"ח
 - 01/84110/181/3 מיסים וביטוח לאומי – 4,000 ש"ח
 - 01/84110/182/4 קופות גמל והשתלמות – 5,000 ש"ח



העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019 (המשך)

(145)

13. העברה בסך 50,000 ₪ למימון תגבור עבודות והצטיידות בנושא כיבוי אש במוסדות הרווחה וטיפות החלב בעיר, מהסעיפים הבאים:
 01/83110/411/8 שכר דירה - 10,000 ש"ח
 01/84110/533/7 שכירת רכב - 20,000 ש"ח
 01/84110/534/8 דלק ושמן - 5,000 ש"ח
 01/84110/432/3 תחזוקת החצר והגן - 15,000 ש"ח
 לסעיפים הבאים:
 01/84110/783/5 כיבוי אש - 30,000 ש"ח
 01/83120/783/3 כיבוי אש - 20,000 ש"ח
14. העברה ע"ס 210,000 ש"ח מסעיף 01.99920.792/9 – "שוונות" לסעיף 01.82498.855/7 – "הפעלת הבריכה-מוס"ח" לתגבור אבטחה בבריכת נווה גולן באמצעות החברה למוסדות חינוך.
15. העברה ע"ס 41 אש"ח מסעיף "עתודת חטיבת התפעול" 01-613140-790-5 לסעיף "פרסום חוצות" 01-614100-757-9 לטובת קמפיין אכיפת אופניים.
16. העברה ע"ס 74 אש"ח מסעיף "עתודת חטיבת התפעול" 01-613140-790-5 לתגבור סעיף "הדרכה וכנסים" 01-613150-521-9 ביחידת בטיחות בתעבורה.
17. העברה ע"ס 32 אש"ח מסעיף "עתודת חטיבת התפעול" 01-613140-790-5 לסעיף "הטמעת מערכות מחשוב" 01-993520-783-3 לטובת מימון הדרכה והטמעה בגין העברת מערכת דוחות החניה למערכת מחו"ג.
18. העברה ע"ס 132 אש"ח מסעיף 01-99920-792-9 "שוונות" לסעיף 01-93140-782-5 "טיפול בפלישות ובפינויים" למימון הוצאות ועדת חריגים בשכונת הארגונים.

לשאלת חברת המועצה אופירה יוחנן וולק בנוגע להעברה המיועדת למימון תכנית ההתנדבות, השיבה שרון מלמד, מנהלת מינהל השירותים החברתיים כי מדובר בתכנית שתעשה במסגרת תכנית חוסן שנעשית בשיתוף עם קרן רוקפלר להעלאת ההתנדבות בעיר.

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019, כמפורט לעיל.

146) צרור תעריפים מאי 2019

חברת המועצה ציפי ברנד התייחסה לתעריפי בריכות השחייה במרכז העיר – לטענתה יש להוזיל את תעריפי הכניסות החד פעמיות ותעריפי לימודי השחייה כחלק ממדיניות העירייה לעודד את לימודי השחייה בעיר.

חבר המועצה אסף הראל הצטרף לדבריה של ציפי ברנד.

בהמשך לדבריה של חברת המועצה שולה קשת בנוגע לשקיפות התעריפים וההנחות למשפחות חד הוריות בקאנטרי גורן גולדשטיין, השיב ראש העירייה כי התעריפים וההנחות מפורסמים וידועים לציבור בכל המרכזים בעיר.

ראש העירייה התייחס לטענות חברי המועצה ציפי ברנד ואסף הראל ואמר שאנחנו מודעים למצב הקיים בשטח. הצרכים מרובים והמשאבים מוגבלים. העירייה משתדלת ככל שניתן ומקדמת בניית קאנטרי נוסף במרכז העיר (רמז – ארלוזורוב) במטרה לתת מענה לצורך הקיים. בנוגע ללימודי השחייה, התפוסה מלאה ואין מקום בבריכות ללימודי שחייה בעיר. כך שבכל אופן הוזלת תעריפי לימודי השחייה לא יביאו לפתרון של הגדלת לומדי השחייה. לעומת זאת הכנסנו תכנית של לימודי שחייה חינוך לשישה בתי ספר בדרום העיר כולל מימון ההסעות לבריכות. זהו לא דבר של מה בכך.

לבקשת חברי המועצה, ראש העירייה הנחה לקיים דיון נוסף בנושא תעריפי הבריכות.

חבר המועצה חיים גורן התייחס לעליית תעריפי ההסעות לבתי הספר הממלכתי דתי. לטענתו, העלייה המוצעת בתעריפי ההסעות פוגעת במיוחד בציבור הממלכתי דתי ביחס לחינוך הממלכתי ותהיה לכך השלכת רוחב על מערך החינוך הממלכתי דתי בעיר. ראש העירייה מבין את עמדת חבר המועצה חיים גורן. מציע לאשר בשלב זה את התעריפים כפי שמוצגים ולקיים דיון נוסף בעניין זה.

הוחלט לאשר את צרור תעריפים מאי 2019, המצ"ב.

(147) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, המסתכמת לסך של 12,123,000 ש"ח והמצ"ב.

(148) רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, המסתכמת לסך של 82,440,000 ש"ח והמצ"ב.

(149) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2019

לשאלת חברת המועצה שולה קשת בנוגע להעברה תקציבית ע"ס 500 אש"ח לתגבור אירועי האירוויזיון השיב מנכ"ל העיריה כי מדובר באירוע גדול ומשמעותי בעל חשיפה חסרת תקדים למדינת ישראל ולעיר תל אביב יפו, היו הרבה צרכים שנדרשו לתקצב אד-הוק ולכן נדרשת תוספת תקציבית.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לתקציב הרגיל לשנת 2019, המסתכמת לסך של 16,663,000 ש"ח והמצ"ב.

(150) רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2019

הוחלט לאשר את רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2019, המסתכמת לסך של 14,254,000 ש"ח והמצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

